



**Условные обозначения:**

- граница разработки проекта
- граница кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Красная линия
- 52:24:0040001:1999** Номер кадастрового квартала
- 52:24:0040001:759** Кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки и их условные номера
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки земельного участка с к.н. 52:24:0040001:1999
- Поворотные точки границы разработки проекта

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
<b>1</b>	Земельные участки (территории) общего пользования	2087,77
<b>2</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	860,97
<b>3</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	890,20
<b>4</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	879,78
<b>5</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	948,80
<b>6</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	934,68
<b>7</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	841,80
<b>8</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	549,40
<b>9</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2211,60

**Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта**

№№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	515830,56	2208134,85
2	515806,84	2208209,92
3	515608,36	2208244,47
4	515629,86	2208176,35
5	515760,81	2208153,53
6	515775,95	2208105,61

Согласовано:  
Изм. №, Кол. уч. Листы, N док. Подпись, Дата  
В специалист ГАП Федулов Алимов  
Имя, Подп. и дата  
Имя, Подп. и дата

					017-2020-ПМТ					
					Проект межевания территории в границах переулка Спаский, улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в посёлке Новинки города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп. уч.	Листы	N док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
					Чертёж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах переулка Спасский,  
улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке  
Новинки города Нижнего Новгорода

017 – 2020 - ПМТ  
Утверждаемая часть

Том 1

2020

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах переулка Спасский,  
улицы Добрая, переулка Уютный, улицы Боголюбова в поселке  
Новинки города Нижнего Новгорода

Том 1  
Основная (утверждаемая) часть документации  
по планировке территории

Текстовая часть

Пояснительная записка

017 – 2020 - ПМТ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород  
2020

## **I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельные участки ЗУ№2, ЗУ№3, ЗУ№4, ЗУ№5, ЗУ№6, ЗУ№7, ЗУ№8, ЗУ№9 образуются путем раздела земельного участка к.н. 52:24:0040001:1999 общей площадью 10205 кв.м. Адрес местоположения: Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, п. Новинки, пер. Уютный, д. 7.

### **Экспликация образуемых земельных участков**

<b>Условный № образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
<b>2</b>	<b>860,97</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>3</b>	<b>890,20</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>4</b>	<b>879,78</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>5</b>	<b>948,80</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>6</b>	<b>934,68</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>7</b>	<b>841,80</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>8</b>	<b>549,40</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>
<b>9</b>	<b>2211,60</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>

## **II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

**4.1.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

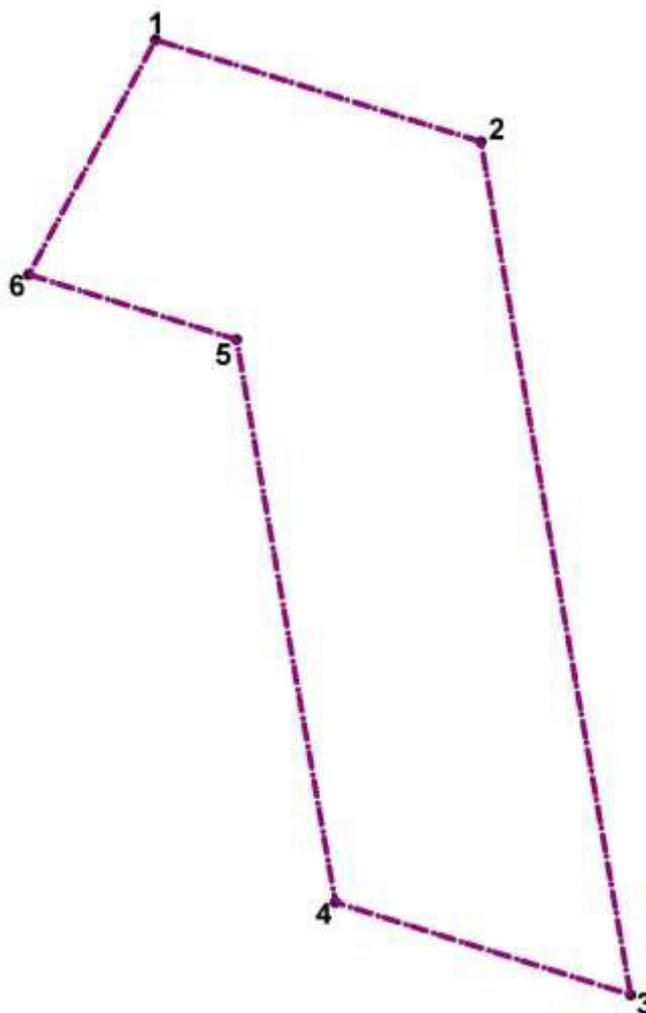
Земельный участок ЗУ№1 образуется путем раздела земельного участка с к.н. 52:24:0040001:1999 общей площадью 10205 кв.м. Адрес местоположения: Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, п. Новинки, между пер. Спасский и пер. Уютный.

### **Экспликация образуемых земельных участков**

<b>Условный № образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2087,77</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>

**4.2.** Документацией не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

### III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**



Граница разработки проекта



Характерная точка границ территории

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):**

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	515830.56	2208134.85
2	515806.84	2208209.92
3	515608.36	2208244.47
4	515629.86	2208176.35
5	515760.81	2208153.53
6	515775.95	2208105.61